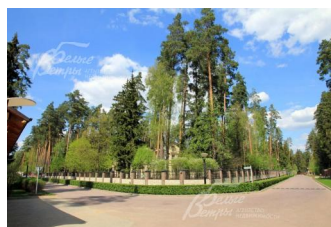
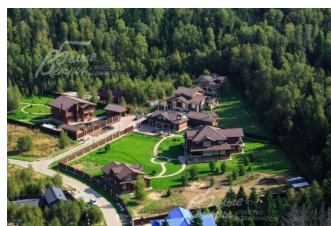
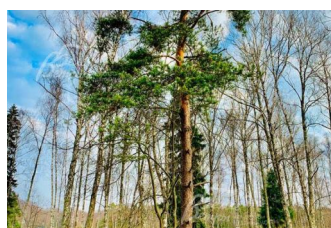


11 850 000 руб. 129 115 \$ 120 886 €

Курс ЦБ РФ 30.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



## [Участок, Сосновый бор к/п Код: 328-425](#)

**Код: 328-425**

### Особенности объекта

Лесной участок 15 соток в районе Новой Москвы! Охраняемый коттеджный поселок с центральными коммуникациями в окружении леса. Благодаря удачному расположению до поселка можно добраться по Варшавскому, Калужскому и Симферопольскому шоссе.

### Расположение

Сосновый бор к/п (Кленово)  
**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 35 км  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 45 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 15  
**Тип участка:** с деревьями  
**Статус земли:** земли населенных пунктов, для дачного строительства  
**Дополнительная информация об участке:** участок находится в центре поселка.

### Коммуникации

**Газ:** есть (по границе)  
**Э/э:** есть (по границе)  
**Водопровод:** центральный (по границе)  
**Канализация:** централизованная (по границе)  
**Охрана:** есть (пропускная система, патрулирование, шлагбаум)

### Описание инфраструктуры

В поселке действует собственная служба эксплуатации, есть детский игровой комплекс, спортивная площадка, устроены парковые рекреационные зоны, широкие освещенные дороги, выложенные брусчаткой. Поселок строго охраняемый, въезд в поселок через КПП, территория патрулируется 24 часа в сутки. В 5 км от поселка расположены: спортивный комплекс с бассейном, баней, SPA (Вороново, дер. Ясенки); база олимпийского резерва. В 10 км полная городская инфраструктура г. Подольск: школы, детские сады, спортивные центры, торговые центры, магазины, рестораны, аптеки, банки, кинотеатр.