Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Участок, Рависсант КП Код: 327-019

Код: 327-019

Особенности объекта

Лучший участок в одном из лучших коттеджных поселков на Калужско-Киевском направлении. Последний участок в застроенной части поселка. На участке около 40 деревьев, граничит с лесом и залит солнечным светом. Все центральные коммуникации, рядом детская площадка и выход в лес.

Расположение

Рависсант КП (Пучково)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км
Тип застройки: сформированный к/п

Участок

Площадь участка, соток: 20
Тип участка: с лесными деревьями (около 40 деревьев), граничит с лесом
Статус земли: земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства
Дополнительная информация об участке: участок правильной формы с ровным рельефом. Получено Разрешение на строительство.

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (18 КВт, напряжение 220/380В)
Водопровод: центральный (от поселковой скважины)
Канализация: централизованная (от поселковых очистных сооружений)
Телефон: возможно подключение (московский номер, оптоволокно (подключение за дополнительную плату))
Интернет: возможно подключение (оптико-волоконная сеть проходит вдоль границы участка (позволяет подключить телефон, Интернет))
Охрана: есть (строгая профессиональная охрана)

Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". Из собственной инфраструктуры в поселке - большой благоустроенный пруд, с небольшим пляжем, беседкой и прогулочной зоной. В другой части поселка - детская площадка с беседкой для отдыха и рядом выход в лес с обустроенной зоной для прогулок. В 1 км - общеобразовательная православная школа в дер.Пучково. А всего в 2,5 км -

полная развитая городская инфраструктура г.Троицк, до которого ходят регулярные маршрутки. В Троицке фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном Резиденция, рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

Элементы положит. окружения

Участок граничит с лесом, в коттеджном поселке большой пруд (0.6га), тихое место

Комментарий к цене

425 000 рублей за сотку

Агентство недвижимости «Белые Ветры»