

299 644 077 руб. 3 264 840 \$ 3 056 751 €

Курс ЦБ РФ 30.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



## [Участок, Графские пруды КП Код: 228-942](#)

**Код: 228-942**

### Особенности объекта

Большой лесной участок, площадью в обжитом коттеджном поселке класса De-Lux, в уникальном месте в окружении леса. Подходит для разделения и застройки нескольких коттеджей. На участке растут ухоженные взрослые деревья. Центральные коммуникации. ИЖС, развитая внутрипоселковая инфраструктура.

### Расположение

Графские пруды КП (Каменка)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 181

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** растут вековые сосны, ели, берёзы.

**Статус земли:** земли населенных пунктов под жилищное строительство

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы огорожен забором из сетки рабица на металлических столбах, с левой стороны прозрачный металлический забор

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (КПП, видеонаблюдение)

### Описание инфраструктуры

В поселке есть бульвар с ландшафтным парком, с фонтанами и с малыми архитектурными формами, прогулочные зоны с беседками. Имеется пруд с зоной отдыха (лодки, шезлонги, пляж), детские площадки и многофункциональная спортивная площадка (мини-футбол, волейбольная площадка с песком, баскетбол, теннис, зимой - каток), лыжная трасса вокруг поселка 6,5 км, велодорожки, диск-гольф парк на 9 корзин, пункт доставки и выдачи, ресторан. Детский клуб для детей дошкольного возраста.