

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.

[Участок, Графские пруды КП Код: 228-814](#)

**Код: 228-814**

### Особенности объекта

Земельный участок под ИЖС, граничащий с реликтовым лесом, в обживаемом [коттеджном поселке Графские Пруды](#). Центральные коммуникации по границе участка. В поселке большой пруд и прогулочная зона.

### Расположение

Графские пруды КП (Каменка)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 28 км  
**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 14  
**Тип участка:** без деревьев  
**Статус земли:** земли поселений, ИЖС  
**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, крайний к лесу

### Коммуникации

**Газ:** есть (по границе)  
**Э/э:** есть (по границе)  
**Водопровод:** центральный (по границе)  
**Канализация:** централизованная (по границе)  
**Телефон:** возможно подключение (МГТС)  
**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)  
**Охрана:** есть

### Описание инфраструктуры

В поселке есть бульвар с ландшафтным парком, с фонтанами и с малыми архитектурными формами, прогулочные зоны с беседками. Имеется пруд с зоной отдыха (лодки, шезлонги, пляж), детские площадки и многофункциональная спортивная площадка (мини-футбол, волейбольная площадка с песком, баскетбол, теннис, зимой - каток), лыжная трасса вокруг поселка 6,5 км, велодорожки, диск-гольф парк на 9 корзин, пункт доставки и выдачи, ресторан. Детский клуб для детей дошкольного возраста.

### Элементы положит. окружения

Реликтовый лес глубиной до 5 км, пруд площадью 1,6 Га.