

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.



[Таунхаус, Грачи ЖСК Код: 524-401](#)

Код: 524-401

Особенности объекта

Новый таунхаус (построен в 2011 году) под отделку в камерном поселке с собственным теннисным кортом и детской площадкой. Живописный вид из окон на окрестности. Два машиноместа. Центральные коммуникации.

Расположение

Грачи ЖСК (Воскресенское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км,
всего: 10 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 226.5 м²

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узелов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: сауна; терраса; холодный подвал.

Материал стен: пеноблок+утеплитель

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: натуральная черепица (Braas)

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку (без внутренних перегородок)

Цоколь: холл 12.6 кв.м, комната отдыха с сауной и с/узелом 22.7 кв.м, техническое помещение 5.4 кв.м, кладовая 5 кв.м, гостиная-кухня 38 кв.м с выходом на террасу 16 кв.м

1-ый этаж: прихожая 5.7 кв.м, холл 20.6 кв.м, спальня 13 кв.м, спальня 19 кв.м с выходом на балкон 8.7 кв.м, с/узел 8 кв.м, кладовая

2-ой этаж: холл 6 кв.м, 2 спальни 19 и 18 кв.м, с/узел 5 кв.м

Описание внутренней отделки: под отделку; лестничный марш монолитный

Инженерное обеспечение: установлен котел мощностью 32 кВт; электричество доведено до щитка в доме

Дополнительная информация о доме: Современный архитектурный стиль. Фундамент ленточный+плита; перекрытия монолитные бетонные; высота потолков: 3.3 метра в цоколе и на 1м этаже, 3.05 метра - мансарда.

Участок

Площадь участка, соток: 2.36

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: внутренний двор выложен брусчаткой, участок перед домом - дорожная плитка

Статус земли: земли населенных пунктов, для малоэтажного строительства

Дополнительная информация об участке: Перед каждой секцией 2 м/места.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (металлические автоматические ворота)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Воскресенское.

Элементы положит. окружения

По границе поселка протекает река Сосенка.