

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.04.24 \$ — 94.07 руб. € — 99.93 руб.

### [Дом в аренду, Конверсия к/п Код: 136-013](#)

**Код: 136-013**

#### Особенности объекта

Стильная резиденция в Баварском стиле для современного успешного человека, на роскошном лесном участке. Комфортная для жизни, оригинальная внутренняя отделка.

#### Расположение

Конверсия к/п (Шишкин лес)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км,  
всего: 33 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 520 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2007  
**Количество уровней:** 4  
**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.  
**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; несколько каминов, спа- комплекс.  
**Материал стен:** кирпич  
**Облицовка стен:** + фехверк, цоколь- искусственный камень  
**Кровля:** металлочерепица  
**Окна:** деревянные  
**Стадия готовности:** меблирован  
**Цоколь-комплекс:** турецкая сауна с гидромассажной ванной и комнатой отдыха, су  
**1-ый этаж:** прихожая, холл, кухня-столовая с выходом на участок, с/у гостевой, постирочная  
**2-ой этаж:** гардеробная, спальня хозяйская, с/у, ванна, детская спальня, кабинет с камином  
**3-ий этаж:** пространство свободного назначения  
**Описание внутренней отделки:** во всех строениях отделка класса-люкс, дубовая лестница, полы - плитка с подогревом, дубовый паркет. На стенах - гобелен, штукатурка. Люстры - из Венеции, дорогие каминные изразцы.  
**Инженерное обеспечение:** дом оборудован кондиционерами и высококачественными системами очистки воды  
**Мебель, оборудование:** старинная авторская раритетная и современная мебель  
**Дополнительные строения:** гараж на 2 машины, на 2-м этаже которого помещение для персонала или охраны 70м<sup>2</sup>; беседка с мангалом  
**Дополнительная информация о доме:** дом в альпийском стиле, фехверк



#### Участок

**Площадь участка, соток:** 40

**Тип участка:** лесной с вековыми деревьями

**Благоустройство участка:** ландшафтный дизайн

**Дополнительная информация об участке:** участок граничит с лесом

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть (широкополосный интернет)

**Охрана:** есть (Охрана на въезде в поселок, дополнительно кондоминиум организывает свою охрану)

### Описание инфраструктуры

Полная городская инфраструктура п.Шишкин лес (магазины, поликлиника, школа, дет.сад и др.)