Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Зосимово к/п Код: 434-209

Код: 434-209

Особенности объекта

Красивый и уютный дом с функциональной планировкой и хорошей отделкой под ключ в красивом тихом и историческом месте. Новый охраняемый поселок, граничащий с лесом, со своим водоемом на территории поселка.

Расположение

Зосимово к/п (Архангельское)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 38 км, всего: 48 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 207 м^2
Год постройки дома: 2013
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.
Опции: терраса; камин.
Материал стен: газосиликатные блоки, утеплитель
Облицовка стен: оштукатурен и окрашен
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные с раскладкой)
Стадия готовности: под ключ
1-ый этаж: крыльцо, холл 14 кв.м, гардеробная 5.6 кв.м, гостиная 26 кв.м с выходом на террасу 24 кв.м, кухня-столовая 16 кв.м, спальня/кабинет 17 кв.м, с/узел 5.6 кв.м с душевой кабиной, постирочная 5 кв.м, котельная 6 кв.м
2-ой этаж: холл 9 кв.м, Главная спальня 25.5 кв.м с с/узлом 8 кв.м с угловой ванной, гардеробная 7 кв.м; спальня 23 кв.м, спальня 19 кв.м, с/узел 9 кв.м с ванной
Описание внутренней отделки: Выполнена качественная отделка: стены оклеены флизелиновыми обоями под покраску; пол - плитка с подогревом на 1м этаже, на 2м этаже ламинат. Потолки натяжные. Лестница железобетонная шириной 120 см с коваными перилами, ступени отделаны плиткой.
Инженерное обеспечение: установлен котел Baxi на 28 кВт, оборудована система очистки воды, все коммуникации разведены по дому, электрика Legrand; вентиляция естественная приточно-вытяжная; видеодомофон на калитке при входе
Дополнительная информация о доме: Дом выстроен и отделан в современном стиле, с ленточным фундаментом, перекрытия - ж/б плиты, высота потолков на 1м этаже - 3 метра, 2ой этаж - 2.76 м

Участок

Площадь участка, соток: 11.4

Тип участка: с высаженными молодыми соснами
Благоустройство участка: участок выровнен, подсыпан песком, вдоль забора высажены молодые сосенки
Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы в центре поселка, огорожен деревянным забором на металлических столбах, автоматические ворота, площадка для стоянки 3х авто выложена из брусчатки

Коммуникации

Газ: есть (магистральный по границе, за доп.оплату; установлен газгольдер)
Э/э: есть (10 кВт 3 фазы)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение (оптоволокно)
Интернет: возможно подключение (оптоволокно, установлена антенна Триколор ТВ)
Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Яковлевское и Кузнецово: поликлиника, школа, дворец культуры, рынок и несколько магазинов. Поселок Зосимово граничит с сосновым лесом, на его территории красивый пруд. Недалеко расположен старинный русский монастырь "Зосимова пустынь". В поселке планируется организация: группы временного пребывания ребенка (отдельное здание), магазин, врачебный кабинет, спортивные и детские площадки, кафе, пляж, зона барбекю. Остановка общественного транспорта у поселка.

Элементы положит. окружения

Тихое красивое место, в 100 метрах расположен лесной массив, в поселке есть водоем, недалеко находится Зосимова пустынь.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»