Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 $ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.

Дом, Ирбис кп Код: 284-819

Код: 284-819

Особенности объекта

Новый кирпичный коттедж в классическом стиле с функциональной современной планировкой на лесном участке, в охраняемом поселке, расположенном в лесном массиве, между Калужским и Киевским шоссе.

Расположение

Ирбис кп (Уварово)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 396 м^2
Год постройки дома: 2011
Количество уровней: 3
Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; возможно оборудовать камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: полимерная фасадная штукатурка Crepi Decor
Кровля: металлочерепица (пр-во Швеции)
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)
Стадия готовности: под чистовую отделку
1-ый этаж: гараж 39 кв.м; холл 30 кв.м, гостиная 29 кв.м с выходом на участок, кухня-столовая 30 кв.м с выходом на участок, с/узел, зона сауны 11.5 кв.м, котельная 9 кв.м
2-ой этаж: холл 8 кв.м, две спальни по 22 кв.м, с/узел 6 кв.м; хозяйский блок: спальня 29 кв.м с выходом на балкон, ванная комната 17.5 кв.м, гардеробная 13.5 кв.м
3-ий этаж: мансарда - помещение свободного назначения 127 кв.м.
Описание внутренней отделки: стены отшпатлеваны; установлен бетонный лестничный марш (ширина 1.2 м); произведена разводка коммуникаций по дому
Инженерное обеспечение: установлен котел Buderus, счетчики воды и электричества; вентиляция естественная приточно-вытяжная
Дополнительная информация о доме: Дом в классическом архитектурном стиле. Железобетонный ленточный фундамент, железобетонные монолитные перекрытия, высота потолков 3.15 - 3.25 м. Цоколь дома облицован искусственным камнем.

Участок

Площадь участка, соток: 12
Тип участка: с лесными деревьями (ели, березы)
Статус земли: земли населенных пунктов, ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, огорожен металлическим забором на бетонном цоколе

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: индивид. скважина (65 м)
Канализация: автономная
Интернет: возможно подключение (за доп.оплату)
Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2-х км школа, детский сад, супермаркет, п. Птичное. В 5 км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; Империал Парк Отель & SPA, Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г.Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.

Элементы положит. окружения

Живописное тихое место в окружении взрослого леса, поблизости расположен «Империал-парк отель».

Агентство недвижимости «Белые Ветры»