

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.



[Дом, Согласие-2 КП Код: 124-806](#)

Код: 124-806

Особенности объекта

Красивый дом в классическом стиле с дорогим внутренним убранством в стиле Барокко с использованием эксклюзивных материалов. Художественный кафель, эксклюзивный ламинат со структурой "змеиной кожи", роспись на стенах, художественная ковка, элементы лепнины покрыты сусальным золотом, камин из полудрагоценного камня - уральского змеевика. Оборудована система центрального пылесоса. Зона бассейна с сауной, бильярдная (12 футов), тренажерный зал. С веранды 2-ого этажа прекрасный вид на пруд. Коттедж расположен в современном охраняемом коттеджном поселке со всеми центральными коммуникациями.

Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 548 м²
Год постройки дома: 2008
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 11.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже; 2; сауна; терраса; камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: штукатурка и элементы внешнего декора из дикого камня (песчаник)
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты деревянные (двухкамерные)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: Крыльцо 8 кв.м, прихожая 6 кв.м, гардеробная 6 кв.м, с/узел 5 кв.м, холл 21.5 кв.м, гостиная 40 кв.м с камином из натурального камня, со вторым светом, лестницей на второй этаж и с выходом на террасу 14 кв.м, кухня-столовая 39 кв.м с выходом в зимний сад 14 кв.м, две спальни 13 кв.м и 14 кв.м, зона бассейна 33.5 кв.м с сауной, душевой и раздевалкой, котельная 10 кв.м с отдельным входом с улицы и мастерская 11 кв.м, гараж на 2 а/м 39 кв.м
2-ой этаж: холл-галерея 19.5 кв.м со вторым светом, выход на крытую террасу 44 кв.м, кабинет 23 кв.м, спальня 21.5 кв.м с с/узлом 5 кв.м, спальня 30 кв.м с с/узлом 8.5 кв.м, с гардеробной и балконом 10.6 кв.м
3-ий этаж: мансарда - холл 9 кв.м, кабинет 24.5 кв.м, тренажерный зал 31.5 кв.м, бильярдная 81 кв.м
Описание внутренней отделки: Дорогая отделка с использованием эксклюзивных материалов. Декоративная штукатурка, венецианка, обои (Англия), шелкография, роспись на стенах (в бассейне), много декоративных элементов из лепнины, мансардный этаж

отделан деревом, в бассейне искусственный камень. Художественный кафель и керамогранит с водяным подогревом, эксклюзивный ламинат со структурой "змеиной кожи". Потолки с большим количеством лепнины, кое-где покрыта сусальным золотом, ручная роспись, карнизы - плитка с рисунками

Инженерное обеспечение: Два газовых котла Вахi, газовый водонагреватель Вахi, многоступенчатая система подготовки воды; в зоне бассейна принудительная система вентиляции, в остальных помещениях естественная приточно-вытяжная, установлен центральный пылесос

Мебель, оборудование: Дом полностью меблирован: кухонный гарнитур (Италия) со столешницей из искусственного камня, встроенная бытовая техника марки SMEG. В доме очень много импортной дизайнерской мебели и дорогой антикварной. Камин в гостиной из полудрагоценного камня (змеевик уральский). Бильярдный стол 12 футов - в мансарде. На террасах уличная мебель - гостевые гарнитуры.

Дополнительные строения: - Летняя беседка с мангалом.

- Детский игровой домик.

- Вольер для собаки.

Дополнительная информация о доме: Внешне дом выстроен в классическом стиле, интерьер - элементы стилей Барокко и ар-деко. Фундамент дома ленточный ж/б монолит, ж/б монолитные перекрытия, высота потолков на 1-2 этажах - 3.1 м, второй свет в гостиной - 6.5 м, мансарда - 3.05 м

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: парковый со взрослыми деревьями

Благоустройство участка: высажены более 50 елей и сосен выше 4 м, около 10 голубых елей, 2 плакучие ивы, французский огородик (грядки подняты так, чтобы не надо было нагибаться), на участке садовые фигуры (олень, львы перед главным входом), дорожки выложены камнем, газон, уличное освещение, сделан дренаж

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок трапециевидной формы в центре поселка, с фасада кованный забор на цоколе и кирпичных столбах с полупрозрачным поликарбонатом, сзади металлический профиль с цоколем 4 м, по бокам металлический профиль с цоколем 2 м

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть (выделенная линия, Дц антенна+спутниковая)

Охрана: есть (КПП, ЧОП)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном Резиденция.

Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 300 метрах, в поселке зона отдыха со своим небольшим прудом. Фасадные окна дома выходят на зону отдыха поселка. Тихое место.