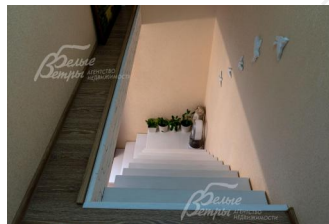


27 000 000 руб. 294 465 \$ 273 945 €

Курс ЦБ РФ 04.05.24 \$ — 91.69 руб. € — 98.56 руб.



[Дом, д. Николо-Хованское Код: 529-901](#)

Код: 529-901

Особенности объекта

Современный дом с новой качественной отделкой и мебелью. В доме 3 спальни и кухня-гостиная с выходом на просторную крытую террасу. Ухоженный участок с ландшафтом. Есть каркасный бассейн, хоз. блок и большая парковка для авто. Отсутствие поселковых платежей. Близко от Москвы.

Расположение

д. Николо-Хованское
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 3 км,
всего: 6 км

Тип застройки: деревня

Дом

Общая площадь строений: 123 м²

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 4.

Опции: бассейн; терраса; 4 машиноместа.

Материал стен: СИП панели 15 см

Облицовка стен: термopanели с клинкерной плиткой на утеплителе (пенополистирол 80 мм)

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные, Rehau с заниженной створкой)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: тамбур 1,5 кв.м, котельная 1.8 кв.м, санузел 4 кв.м, холл 3,5 кв.м, гостиная с кухней 26,7 кв.м, спальня 11,4 кв.м, терраса 21.5 кв.м.

2-ой этаж: спальня 23,6 кв.м, спальня 18,7 кв.м, санузел 1,8 кв.м, холл 1,8 кв.м.

Описание внутренней отделки: выполнена качественная отделка в светлых тонах. На стенах поклеены обои импортные, в санузлах - плитка. На полу ламинат. Лестница на металлическом каркасе. Натяжные потолки. Установлена импортная сантехника Geberit, Grohe. Теплые полы электрические, радиаторы на всех этажах. Межкомнатные двери Profil Doors высотой 2 м.

Инженерное обеспечение: в доме установлен электрический котел Эван + резервный аппарат, отопительный твердотопливный водогрейный Smoker pro 20-Э, бойлер 80 л 1,5 кВт - Giro. Естественная вентиляция. Сигнализация Гольфстрим.

Мебель, оборудование: установлена новая кухня Мария (МДФ фасады толщиной 2 см), полностью оснащенная встроенной техникой: духовой шкаф Gorenje, варочная панель Midea и посудомоечная машина Midea. В гостиной диван Moon, в спальнях кровати DreamLand с подъемным механизмом.

Дополнительные строения:

- Бассейн каркасный Atlantic pool, Серия Гибралтар 3,6x1,35 м, производство Канада, морозоустойчивый,

- Вольер размером 4x1,5 м, утепленный,
- Хоз. блок 27 кв.м.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в современном архитектурном стиле. Фундамент на оцинкованных сваях с винтовым наконечником, изготовленным методом точного литья, деревянные перекрытия.

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: красивый ухоженный участок со взрослыми плодово-ягодными кустами и деревьями: фундук, яблони, груши, слива, ежевика, смородина, черноплодка, облепиха и тд). На участке газон, устроены дорожки и стоянка для 6 авто из брусчатки, ворота открываются с пульта. Организован дренаж вокруг дома и передняя часть участка с дренажными колодцами.

Статус земли: земли населенных пунктов, ЛПХ

Дополнительная информация об участке: участок находится в конце участка и огорожен с левой стороны забором из профнастила, с правой стороны - Евроштакетник.

Коммуникации

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: колодец (12 колец)

Канализация: автономная (септик Топаз 5)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (Гольфстрим)

Описание инфраструктуры

рядом с деревней в Испанских кварталах развитая городская инфраструктура: школы, сады, торговый центр с кинотеатром, салоны красоты, кафе и рестораны, медцентры, почта и прочее. В деревне детская площадка, пруд с прогулочной зоной, в пешей доступности остановка общественного транспорта.