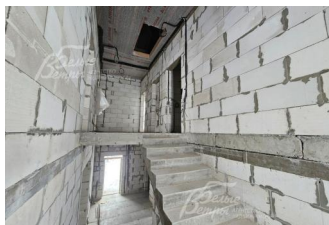
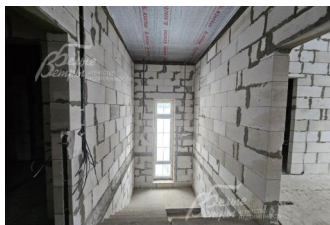
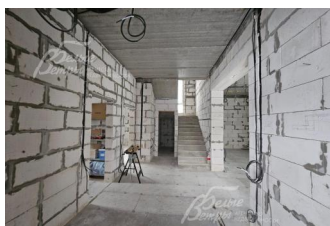


23 900 000 руб. 260 281 \$ 241 546 €

Курс ЦБ РФ 09.05.24 \$ — 91.82 руб. € — 98.95 руб.



## [Дом, Минзаг Код: 116-903](#)

**Код: 116-903**

### Особенности объекта

Новый дом под отделку в обжитой коттеджной застройке Стародачное. Высокое качество строительства, облицовка фасада выполнена под ключ. Функциональная планировка, высокие потолки. Коммуникации заведены в дом. Электрика разведена. Видовой участок со взрослыми деревьями. Рядом магазины, спортивные и детские площадки, парк. В шаговой доступности остановка общ. транспорта до г.Троицк и ст.м. Тёплый Стан.

### Расположение

Минзаг

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км,  
всего: 25 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 220 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2022

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** газобетонный блок

**Облицовка стен:** термopanели с темной плиткой под искусственный камень + штукатурка Короед окрашенная

**Кровля:** мягкая (Tegola, металлическая водосточная система)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, с раскладкой)

**Стадия готовности:** под отделку (с заведёнными водоснабжением, канализацией и разведённой электрикой)

**1-ый этаж:** терраса 7,3 кв.м, холл 16 кв.м, гардеробная 7 кв.м, санузел 4,1 кв.м, душевая, кабинет 15,6 кв.м, кладовка под лестничным маршем 8,1 кв.м, кухня-гостиная 44,6 кв.м, крытая терраса 24,1 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 11,2 кв.м, санузел 8,6 кв.м, душевая 2,1 кв.м, санузел 2,3 кв.м, постирочная 7,2 кв.м, спальня 15,7 кв.м с гардеробной 8,8 кв.м, мастер-спальня 18,9 кв.м с гардеробной 4,6 кв.м, балкон 5,5 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** моголитный лестничный марш стандартной ширины. Заведено электричество, водоснабжение и канализация, будет введено отопление. Установлена красивая уличная дверь со стеклом и ковкой.

**Инженерное обеспечение:** естественная вентиляция.

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в стиле английской классики. Фундамент ж/б монолитный ленточный, монолитное перекрытие.

Высота потолков: 3,2 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 6.5

**Тип участка:** с деревьями

**Статус земли:** земли населённых пунктов, для личного подсобного хозяйства

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок правильной формы.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (60 м)

**Канализация:** автономная (септик)

**Интернет:** есть (оптоволокно)

## Описание инфраструктуры

Магазины. Инфраструктура близлежащих н.п. г.Троицка и Красной пахры. Клуб Резиденция уровня бизнес+ в г.Троицке с 25-м бассейном, тренажерным залом и теннисным кортом. [Усадьба Минзаг](#) - подробнее об усадьбе на специальном сайте