

Снят с реализации























Курс ЦБ РФ 27.04.24 \$ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.

Дом, Милорадово Код: 371-804

Код: 371-804

Особенности объекта

Редкое предложение! Коттедж расположен в престижнейшем поселке Калужского шоссе, в районе правительственных дач. Великолепный участок с собственным выходом в лес. Кирпичный дом с 4-мя спальнями, 3-мя гардеробными и 2-мя санузлами полностью готов к проживанию. Ознакомьтесь более подробно с домом, посмотрев видеоролик.

Расположение

Милорадово

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 10 км,

всего: 11 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 380 м^2 (в т.ч.: дом 320 кв.м, гараж с квартирой для персонала 60 кв.м)

Год постройки дома: 2002 Количество уровней: 3

Спален: 4. С/узлов: 3. Комнат всего: 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; камин; беседка,

теплица.

Материал стен: кирпич Облицовка стен: кирпич Кровля: металлочерепица Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: зона сауны с душевой и туалетом; помещение свободного назначения 36.7 кв.м, две холодные кладовые по 4.5 кв.м, котельная, тех.помещение 13

кв.м с отдельным входом, гараж 33 кв.м

1-ый этаж: тамбур 4.7 кв.м, прихожая 21 кв.м, холл 10.5 кв.м, гардеробная 3.5 кв.м, гостевой с/узел 6 кв.м, кухня-столовая 19 кв.м, двухсветная гостиная 23.5 кв.м

с камином, спальня 14 кв.м с гардеробной **2-ой этаж:** второй свет с балконом, холл 13 кв.м, спальня 13 кв.м, с/узел 7 кв.м, кладовая 6 кв.м, детская спальня 12 кв.м, кладовая, жилая комната

20.5 кв.м

Описание внутренней отделки: стены окрашены, потолки подвесные с декоративными балками; лестничный марш монолитный шириной 80 см, отделан дубом; двери - массив дерева, подоконники дубовые Инженерное обеспечение: котел СТС 1100, многоступенчатая система очистки воды, все коммуникации разведены по дому, счетчики электричества и воды, эл.стабилизатор, установлен домофон

Мебель, оборудование: дом меблирован на 100%

Дополнительные строения: Гараж с отдельным въездом, на 2м этаже квартира для персонала. Беседка.



Теплица 17 кв.м.

Дополнительная информация о доме: интерьер дома выполнен в стиле "Кантри" ; фундамент дома монолитный, ж/б перекрытия, высота потолков 3 м

Участок

Площадь участка, соток: 23

Тип участка: лесной с вековыми елями

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн: газон, организованы цветочные клумбы, высажены

плодовые деревья; сделаны дорожки, освещение участка, дренаж

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, граничит с лесом, огорожен

кирпичным забором высотой 2 метра

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная **Телефон:** есть (московский номер)

Интернет: есть

Охрана: есть (строгая вооруженная)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура санатория «Десна» Управления Делами Президента.

Элементы положит. окружения

Участок граничит с лесным массивом.