

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 13.12.25 \$ — 79.73 руб. € — 93.56 руб.

### [Дом, Лесное Озеро к/п Код: 131-837](#)

**Код: 131-837**

#### Особенности объекта

Коттедж премиум-класса в обжитом элитном коттеджном поселке, окруженном лесом и с собственным озером. Чудесный видовой участок. Красивый авторский архитектурный проект. Облицован немецким клинкерным кирпичем, отделан только высококачественными и дорогими материалами. Оптимальная планировка. Зона СПА. Посмотрите [видео и виртуальный тур](#).

#### Расположение

Лесное Озеро к/п (Кузенёво)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км,  
всего: 29 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 500 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2012

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 4; сауна; терраса; камин; гидромассажный бассейн, хамам.

**Материал стен:** кирпичные блоки Wienerberger

**Облицовка стен:** немецкий клинкерный кирпич

**Кровля:** натуральная черепица (натуральная керамическая черепица пр-ва Германии)

**Окна:** стеклопакеты деревянные (двухкамерные с теплоотражающим покрытием, массив лиственницы)

**Стадия готовности:** под ключ (частично меблирован)

**1-ый этаж:** Прихожая 13 кв.м, холл 24 кв.м, гардеробная 8 кв.м, кухня-столовая 43 кв.м с выходом на крытую веранду 75 кв.м с зоной барбекю, двухсветная гостиная 29 кв.м с камином; гостевой с/узел, спальня 19 кв.м со своим с/узлом 6 кв.м, SPA зона 46 кв.м (сауна, хамам, большая джакузи, душ, с/узел); постирочная/хозяйственная 7 кв.м, котельная

**2-ой этаж:** холл-галерея 38 кв.м с зоной для бильярда; зона хозяев (кабинет 20 кв.м, спальня 20 кв.м, гардеробная 11 кв.м, с/узел 18 кв.м, лоджия), спальня 19 кв.м с гардеробной 7 кв.м; спальня 19 кв.м с гардеробной 5 кв.м; с/узел с ванной 10 кв.м

**3-ий этаж:** мансардное помещение около 100 кв.м свободного назначения без отделки

**Описание внутренней отделки:** Дизайнерская отделка только из лучших материалов. Камин из испанского мрамора с французской топкой, витражи ручной работы. Лестничный марш, двери стеклопакеты из массива дерева. Бумажные (экологически чистые) обои (США), венецианская штукатурка. Потолки подвесные многоуровневые, с кессонами и карнизами из натурального гипса. На полу керамогранит с

водяным подогревом, натуральный штучный дубовый паркет с художественными элементами.

**Инженерное обеспечение:** В котельной: газовый котёл Buderus 60kW, бойлер на 500л, 5-ти ступенчатая система очистки воды (пр-ва США), медная обвязка. Арматура, разводка воды и отопления выполнены с использованием оборудования фирм TECSE (Германия) и TM (Италия).

**Мебель, оборудование:** Каминный зал и спальня хозяев укомплектованы мебелью. Кухонный гарнитур и барная стойка выполнены из массива дерева по индивидуальному дизайну, винный холодильник Liebherr, кухонная бытовая техника SMEG (Италия). В присутственных зонах - люстры из муранского стекла и хрустала производства Италии. Самая модная сантехника лучших брэндов (Devon&Devon, Gessi, Hans Grohe, Joop!, Jacuzzi, Nippe, Nicolazzi и т.д.)

**Дополнительные строения:** К дому примыкает навес минимум на 4 автомобиля.

**Дополнительная информация о доме:** Дом в стиле органической архитектуры. Авторский архитектурный и дизайнерский проект, выполненный известной московской архитектурной мастерской. По периметру дома выполнена декоративная фасадная подсветка производства Wever & Dacre (Бельгия). На участке оборудован комплекс видеонаблюдения с возможностью он-лайн транслирования. Цоколь отделан натуральным полированным гранитом.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 23

**Тип участка:** лесная поляна с деревьями

**Благоустройство участка:** на участке газон, более 30 молодых деревьев, спортивная площадка (бадминтон, каток), ландшафтное освещение (светильники производства Италии). Дорожки, отмостки и все площадки выложены натуральной керамической клинкерной брусчаткой (производства Германии, на бетонной подушке h=15 cm с армировкой).

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** Перед домом открытая площадка (примыкает к навесу) минимум на 6 автомобилей. Участок граничит лишь с двумя большими соседними участками, что создает исключительную приватность. Никакие дома не смотрят "окна в окна". Участок огорожен забором из немецкого клинкерного кирпича.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (45 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть (оптиковолокно)

**Охрана:** есть (КПП, патрулирование территории)

## Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке: собственное большое озеро с зоной отдыха вокруг него: детские и универсальная спортивные площадки

## Элементы положит. окружения

Посёлок с четырёх сторон окружён лесом, преимущественно хвойным, в посёлке природное озеро, вокруг которого организована зона отдыха с детскими и спортплощадка.