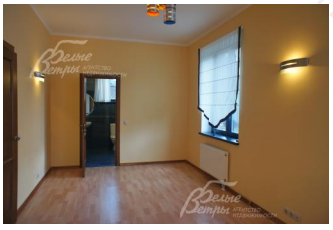
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



Дом, Лесное Озеро к/п Код: 131-828

Код: 131-828

Особенности объекта

Уникальный коттедж премиум-класса, возведенный в голландском стиле. Высококачественные материалы строительства, рационально организованные помещения, оригинальное остекление. Чудесный участок с лесными деревьями. Гараж, квартира для персонала. Обжитой охраняемый коттеджный поселок, окруженный лесом, с собственным озером.

Расположение

Лесное Озеро к/п (Кузенёво)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 29 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 590 м^2 (в т.ч.: основной дом 498.9 кв.м, гостевой дом 90 кв.м)
Год постройки дома: 2011
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: кирпич ручной формовки (Голландия)
Кровля: натуральная черепица
Окна: стеклопакеты деревянные
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: подвальное помещение 78 кв.м
1-ый этаж: гардеробная 6 кв.м, гостевой с/узел 4 кв.м, зимний сад 32 кв.м, двухсветная гостиная с камином 47 кв.м с расположенной над ней бильярдной-галереей 51 кв.м, кабинет/жилая комната 21 кв.м, кухня-столовая 44 кв.м, зона спорта и отдыха: тренажёрный зал 33 кв.м, с/узел 6 кв.м, сауна; гараж 41 кв.м на 2 авто с примыкающими к нему котельной и кладовой
2-ой этаж: Главная спальня 35 кв.м со своими с/узлом 12 кв.м и гардеробной 6 кв.м. Еще две спальни 18.6 и 17.6 кв.м, общий санузел 14 кв.м
Описание внутренней отделки: стены оклеены обоями, окрашены; полы - ламинат, плитка (Италия) с подогревом; потолки оштукатурены и покрашены, на втором этаже - лиственница; лестничный марш деревянный, двери и подоконники деревянные
Инженерное обеспечение: котёл Thermona (60 кВт), бойлер NIBE, фильтр умягчения и обезжелезования воды; установлены счетчики воды и электричества, радиаторы; все коммуникации разведены по дому
Мебель, оборудование: в санузлах установлена импортная сантехника
Дополнительные строения: Двухэтажный гостевой дом 90 кв.м для персонала со всеми коммуникациями, кладовая 10 кв.м: на 1м этаже мини-гараж для

мототехники; на 2м - квартира для персонала 45 кв.м (студия)
Дополнительная информация о доме: Голландская дворцовая архитектура; фундамент - ленточный ж/б, перекрытия ж/б, высота потолков 3.3 м

Участок

Площадь участка, соток: 20
Тип участка: лесная поляна с деревьями
Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн: газон, высажено много молодых лиственных и хвойных деревьев, участок организован двумя уровнями; выложены брусчаткой дорожки, сделано освещение территории, дренаж
Статус земли: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
Дополнительная информация об участке: участок трапециевидной формы, расположен в центре поселка, огорожен деревянным забором на кирпичных столбах и ж/б фундаменте

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (10 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: есть (НТВ+; триколор)
Интернет: есть (выделенная линия 20 мб/сек-2000 руб./мес.)
Охрана: есть (КПП, патрулирование территории)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке: собственное большое озеро с зоной отдыха вокруг него: детские и универсальная спортивные площадки

Элементы положит. окружения

Тихое место, рядом расположен лесной массив, в 100 метрах от участка - озеро.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»