Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Каракашево Код: 370-403

Код: 370-403

Особенности объекта

Дивный дом с мебелью из качественного кругляка с соблюдением высоких требований по качеству сырья и технологии строительства, оптимальной площади, очень функциональный, с возможностью приобретения большого участка. Обжитое место. 10 мин до метро Бунинская Аллея (Южное Бутово).
Видеоролик

Расположение

Каракашево
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 13 км
Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 261 м^2
Год постройки дома: 2008
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; холодный подвал; возможно оборудовать камин.
Материал стен: бревно - качественно обработанный кругляк, D=26 см
Облицовка стен: бревно обработано защитной прозрачно-молочной лазурью
Кровля: натуральная черепица (керамическая черепица Braas)
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, французский профиль Montblanc)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: прихожая 7.5 кв.м, холл 17 кв.м, гостиная со вторым светом и эркером 23.5 кв.м, кухня-столовая 16.5 кв.м с выходом на террасу 21 кв.м, коридор 6 кв.м, спальня 15 кв.м, с/узел 8 кв.м, кабинет 16 кв.м, бойлерная 16.5 кв.м, гараж 45 кв.м
2-ой этаж: холл-галерея 9 кв.м, спальня 21 кв.м, с/узел 11 кв.м с угловой ванной, спальня 15 кв.м, спальня/игровая 32.6 кв.м с балконом
Описание внутренней отделки: Внутренние стены - бревно, покрытое защитной лазурью с легким матовым оттенком. Пол - деревянная доска сосны, плитка с водяным подогревом. В санузлах стены отделаны мозаичной плиткой. Потолки отделаны деревянной доской, окрашены защитным составом. Двери финские шпонированные, подоконники деревянные. Лестница деревянная (сосна) высокого качества.
Инженерное обеспечение: котел De Dietrich (салярка/газ), электропроводка Legrand, солевая система очистки воды (смягчение+обезжелезыватель). Вентиляция естественная приточно-вытяжная, счетчик электричества. Оборудована пожарная и охранная (межведомственная, на пульт ЧОП) сигнализации.

Мебель, оборудование: Дом полностью меблирован. В санузле 1этажа: чугунная ванна Novello (Франция), сантехника Jika (Чехия), сантехническое оборудование Grohe (Германия); 2 этаж: акриловая ванна Bas на 600 л (Россия), сантехника Gustavsberg (Германия).
Дополнительная информация о доме: Дом выстроен и отделан в классическом русском стиле. Фундамент дома свайный, деревянные перекрытия, высота потолков 2.85 м, второй свет - 7 м

Участок

Площадь участка, соток: 10
Тип участка: с молодыми деревьями
Благоустройство участка: высажены молодые хвойные деревья, туи, декоративные кустарники, плодовые деревья
Статус земли: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства
Дополнительная информация об участке: ровный участок прямоугольной формы, огорожен металлопрофилем на бетонном основании, выполнена подготовка под укладку плитки на участке

Коммуникации

Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: индивид. скважина (80 м)
Канализация: автономная ("АльтБио-7")
Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение

Описание инфраструктуры

Рядом полноценная инфраструктура поселка Воскресенское: школы; детсады; спортивные секции; школа прикладных искусств; поликлинника, амбулатория и стационар; воскресная православная школа.

Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 300 метрах, речка Цыганка протекает в 500 м

Агентство недвижимости «Белые Ветры»