

20 000 000 руб. 219 811 \$ 202 476 €

Курс ЦБ РФ 18.05.24 \$ — 90.99 руб. € — 98.78 руб.



[Дом, Дешино Код: 390-902](#)

Код: 390-902

Особенности объекта

Новый качественно построенный дом под ключ в обжитой коттеджной застройке. Функциональная планировка, 5 спален, гостиная с дровяным камином. Благоустроенный участок с посадками и газоном. В 400 м находится большой пруд с набережной.

Расположение

Дешино (Шишкин лес)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 32 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 30 км, всего: 40 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 141 м²

Год постройки дома: 2021

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: камин; холодный подвал.

Материал стен: пеноблок Д400 толщина 30 см + утеплитель пенопласт 5 см

Облицовка стен: штукатурка Короед, верх фасада по периметру - доска лиственница, цоколь - штукатурка Vaugramix

Кровля: мягкая (пластиковая водосточная система)

Окна: стеклопакеты ПВХ (Rehau, ламинированные под дерево снаружи)

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: крыльцо 4,5 кв.м, холл с лестницей 11,1 кв.м + 2 кв.м, санузел 6 кв.м с душевой, котельная 5,5 кв.м, кухня-столовая-гостиная 26,5 кв.м, спальня 12 кв.м с кладовой 2 кв.м.

2-ой этаж: холл с лестницей 10,4 кв.м + 2 кв.м, спальня 14,8 кв.м, спальня 13 кв.м, спальня 13 кв.м, спальня 12,8 кв.м, санузел 5,0 кв.м с ванной.

Описание внутренней отделки: на стенах декоративная штукатурка с покраской, в санузлах - плитка. На полу 1-го этажа - керамогранит, 2-го этажа - ламинат. Лестница стандартной ширины с подсветкой, ступени - дуб крашенный. Потолки 1-го этажа оштукатурены, 2-го этажа - натяжные.

Установлена вся сантехника. На первом этаже везде водяной теплый пол. Розетки и выключатели Legran. Межкомнатные двери Yunio. В доме установлены дровяной камин (отделан натуральным камнем).

Инженерное обеспечение: установлены газовый котел Viessmann 24 кВт настенный, резервный электродкотел, бойлер косвенного нагрева от газового котла, механический фильтр на воду. Кондиционер в гостиной. Домофон. Электрические стабилизаторы на

3 фазы. Вытяжки во всех комнатах.

Мебель, оборудование: карнизы на всех окнах 1-го этажа, на 2-м этаже шторы на карнизах. Люстры есть везде (кроме кухни). Подсветка лестницы.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в современном архитектурном стиле. Фундамент свайно-ростверковый, глубина 1,8 м. Бетонные плиты перекрытия, толщина 20 см. Высота потолков 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 4.5

Тип участка: с ландшафтом и молодыми деревьями

Благоустройство участка: участок благоустроен, площадка под авто выложена брусчаткой. Посажены деревья (яблони, черешня), кустарники (малина ремонтантная), туи, газонная трава.

Дополнительная информация об участке: ровный участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен забором из профлиста высотой 180 см на бетонных столбах. Установлены автоматические ворота с шириной проема 4,2 м.

Коммуникации

Газ: есть (газгольдер 5 куб.м)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (43 м)

Канализация: автономная (станция биоочистки Топас, на 6 чел.)

Интернет: есть