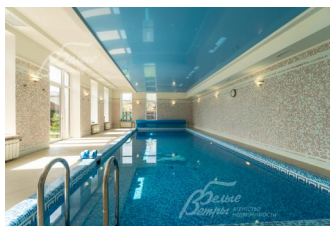
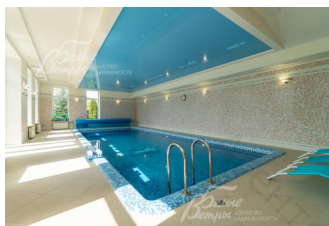
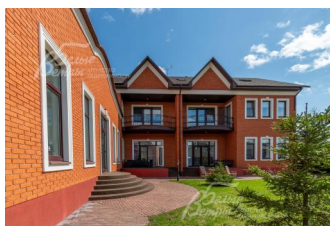


153 000 000 руб. 1 681 554 \$ 1 548 935 €

Курс ЦБ РФ 18.05.24 \$ — 90.99 руб. € — 98.78 руб.



[Дом, Чистые пруды к/п Код: 404-121](#)

Код: 404-121

Особенности объекта

Коттедж для проживания нескольких поколений семьи или большой семьи с персоналом. Большой, добротный дом, с большим бассейном, в строго охраняемом коттеджном поселке Чистые пруды. Два отдельных входа, две кухни-столовых-гостиных, всего 11 спален, в том числе мастер-спальня на 1 этаже. Выполнена отделка премиального уровня (мрамор, итальянская декоративная штукатурка). Дорогая мебель. Земельный участок с богатым ландшафтом и беседкой-барбекю с настоящим тандыром. Коттеджный поселок с центральными коммуникациями, недорогие поселковые платежи. Отличная транспортная доступность - 25 мин. до Москва-Сити по платной трассе. Пешком до частной школы Премьерский лицей, 12 мин. на авто до известных школ МЭШ и гимназии Василия Великого.

Расположение

Чистые пруды к/п (Крекшино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 27 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 786 м² (Дом 750 кв.м + Беседка барбекю с хозблоком 36 кв.м)

Количество уровней: 4

Спален: 11. **С/узлов полных:** 6. **С/узлов неполных:** 2. **Комнат всего:** 14.

Опции: бассейн; сауна; квартира для персонала; терраса; холодный подвал; зимняя беседка-барбекю с настоящим тандыром.

Материал стен: щелевой кирпич двойной (Беларусь)

Облицовка стен: облицовочный кирпич Wienerberger (Германия) с эффектом велюра. Ступени крылец (3 шт.) отделаны мелким природным камнем (Дагестан) по технологии "каменный ковёр". Цоколь - штукатурка Ваугатix.

Кровля: мягкая (металлическая водосточная система)

Окна: стеклопакеты ПВХ (Rehau 2-х камерные, ламинированные с внешней стороны)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: холл 11,5 кв.м, холодный подвал 15,8 кв.м, подсобное помещение 14,2 кв.м, подсобное помещение 9,8 кв.м, помещение для обслуживания бассейна 39,7 кв.м.

1-ый этаж: Левое крыло: прихожая 16,6 кв.м, гостевой санузел 2,3 кв.м, кухня-столовая-гостиная 52,2 кв.м, мастер-спальня 17 кв.м с санузлом 5,2 кв.м. Правое

крыло: прихожая 19,1 кв.м, гостевой санузел 2,3 кв.м, кухня-столовая-гостиная 52,4 кв.м, коридор 7,6 кв.м, сауна

4,8 кв.м, санузел 1,5 кв.м, зона бассейна 82,5 кв.м (с чашей 10*4м, глубина 1,5-1,75м), с сауной, душем, туалетом; котельная

2-ой этаж: Левое крыло: коридор 5,8 кв.м, спальня 25,6 кв.м с санузлом 5,4 кв.м, спальня 19,6 кв.м с балконом, спальня 15 кв.м, спальня 14,7 кв.м с балконом 10 кв.м, санузел 6,6 кв.м. Правое крыло: коридор 6 кв.м, спальня 25,7 кв.м с санузлом 5,4 кв.м, спальня 19,6 кв.м с балконом, спальня 13,7 кв.м с балконом 10 кв.м, спальня 15 кв.м, санузел 5,9 кв.м.

3-ий этаж: коридор 7,7 кв.м, подсобное помещение 11,3 кв.м, спальня 36,2 кв.м, игровая (спортзал, кинозал) 55,3 кв.м, спальня 35,8 кв.м, коридор 9,3 кв.м, гардеробная 8,5 кв.м.

Описание внутренней отделки: дорогостоящая отделка в классическом стиле с использованием натуральных материалов - много турецкого мрамора Crema Nova толщиной 3 см (две кухонные столешницы по 7 м, в 5 санузлах 2-х метровые столешницы, 68 подоконников, ступени лестницы). На стенах декоративная штукатурка с использованием премиальной итальянской краски Ottocento. На полу паркетная доска и керамогранит. Лестница на бетонном основании, отделана мрамором, сорт crema nova (бежевый с фиолетово-бордовыми прожилками), кованые перила. Двухуровневые потолки с подсветкой и лепниной. Установлена сантехника премиальных брендов Jacob Delafon; Roca, смесители Hansgrohe. Все коммуникации разведены под ключ, радиаторы - Kermi, электрика - Legrand. Межкомнатные двери (высотой 2.1 м), арки, встроенные шкафы на 1 и 2 этаже выполнены в едином стиле и изготавливались на заказ российским производителем элитного сегмента.

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел WOLF на 110 кВт, бойлер Refleks на 500 л и мощная комплексная система очистки воды 6 баллонов. В гостиных установлены кондиционеры DAIKIN. В бассейне: приточно-вытяжная вентиляция со встроенными осушителями SYSTEM AIR Швеция. Автоматическая водоподготовка в бассейне (хлор, PH, УФ). Чаша бассейна имеет круговой обход, также снизу - легкий доступ в случае необходимости отремонтировать, например нарушенную гидроизоляцию.

Мебель, оборудование: дорогая итальянская мебель в гостиной, столовой и кухне: Обеденная группа, диваны, тумба под телевизор фирмы MERONI (Италия). Мебель в спальнях фирмы AVANTI, VOLPI (Италия). Кухня и встроенные шкафы на 1 и 2 этаже выполнены в едином стиле (с резьбой, цвета топленого молока, МДФ с резьбой) и изготавливались на заказ российским производителем. На кухне мраморная столешница толщиной 3 см, встроенная техника BOSCH. Итальянские люстры с хрусталем, светильники.

Дополнительные строения:

- Зимняя беседка-барбекю с хозблоком в стиле дома (кирпичная, облицована таким же бельгийским кирпичом), площадью 36 кв.м (4х9 м). В беседке настоящий большой тандыр (делали узбекские мастера) - из шамотного кирпича, стены 25 см, облицован средне-азиатской мозаикой;
- Вольер для собаки;
- Спортивная площадка.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в классическом архитектурном стиле. Фундамент ленточный, ниже глубины промерзания. Перекрытие ж/б. Высота потолков: 1 этаж - 3,5 м; 2 этаж - 3 м; 3 этаж - 1,7- 2,5 м; цокольный этаж - 2 м.

Участок

Площадь участка, соток: 22.5

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: на участке выполнен богатый ландшафтный дизайн: высажены крупномерные голубые ели 5 шт., ёлки 15 шт., туя (конус) 15 шт. высотой от 5 до 10 м, можжевельник, туя (круглые) 10 шт., сосна, 3 яблони, 2 груши, множество кустарников, ухоженный газон. По всему участку выведены точки для автополива, 5 контуров + 1 контур ручного полива. Дорожки вымощены брусчаткой и освещены. Зона парковок на ж/б плите. Организован дренаж по участку и вокруг дома.

Статус земли: земли населенных пунктов, предоставленных для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен капитальным забором высотой ок.2.5 м, с фундаментом, заполнен в два слоя доской. Ворота автоматические откатные.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (30 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно, WiFi-роутер)

