

83 000 000 руб. 904 346 \$ 846 706 €

Курс ЦБ РФ 02.05.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом, Благодать КП Код: 488-603](#)

Код: 488-603

Особенности объекта

Современный коттедж под ключ, построенный в стиле Ллойда Райта, в элитном коттеджном поселке в районе Новой Москвы. Премиальная отделка качественными материалами. Дом частично меблирован. Панорамные окна и высокие потолки. Ухоженный участок с ландшафтом. Есть гостевой дом с банnym комплексом и гараж на 2 авто. Современный охраняемый посёлок в единой концепции застройки. Отличная транспортная доступность - близко от Москвы. Городская инфраструктура в 10 мин (город Московский).

Расположение

Благодать КП

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 6 км, всего: 15 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км,

всего: 14 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 244 м²

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; терраса.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: декоративный клинкерный кирпич бельгийского производства и итальянский мрамор

Кровля: натуральная черепица (Франция)

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: холл, гостиная, кухня-столовая с выходом на веранду, кабинет, гостевой санузел, кладовая постирочной при кухне, зимний сад с панорамным остеклением, гараж на 2 авто.

2-ой этаж: холл, главная спальня с гардеробной и ванной комнатами, две спальни, ванная комната.

Описание внутренней отделки: выполнена отделка под ключ с использованием дорогих материалов европейских производителей. На стенах покраска и обои. На полу керамогранит и ламинат. Потолки натяжные и ГКЛ. Лестница монолит, ступени отделаны массивом, поручни - ковка. Установлена вся сантехника ведущих производителей. Все коммуникации разведены под ключ.

Инженерное обеспечение: установлен котел De Dietrich (Франция) и система очистки воды.

Мебель, оборудование: установлен кухонный гарнитур в светлых тонах со встроенной техникой. Обеденная группа на 4 персоны. В гостиной диван и кресла. Спальные гарнитуры и шкафы в спальнях.

Везде красивые люстры. Шторы и тюль.

Дополнительные строения:

- Гостевой дом с баннным комплексом с отделкой "под ключ" площадью 135 кв.м.
- Гараж на два автомобиля.

Участок

Площадь участка, соток: 18

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: выполнен профессиональный ландшафтный дизайн - проложены прогулочные дорожки, посажены плодовые и декоративные деревья и кустарники, много хвойных растений. Въездная группа вымощена брусчаткой.

Дополнительная информация об участке: участок по периметру огорожен забором.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В поселке оборудован современный инфраструктурный комплекс, включающий в себя супермаркет и профильные магазины, фитнес-центр с бассейном, SPA-салон и салоном красоты, ресторан с банкетным залом и кафе, спортивные и игровые площадки и даже собственный гостиничный комплекс.