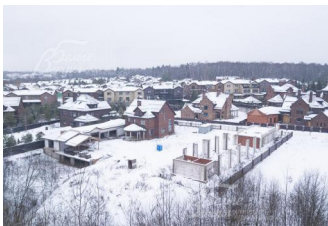


65 000 000 руб. 708 223 \$ 663 083 €

Курс ЦБ РФ 28.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



## [Дом, Бельгийское предместье к/п Код: 308-913](#)

**Код: 308-913**

### Особенности объекта

Загородная усадьба с бассейном и банnym комплексом в коттеджном поселке Бельгийское предместье. Все строения на участке продаются с полным архитектурным планом и ведомостями отделок помещений, с дизайн-проектом с визуализацией и с готовым тех.заданием на изготовление мебели. Близость от всей инфраструктуры, с удобной транспортной доступностью. Центральные коммуникации. Участок со своим выходом к реке. Охраняемый коттеджный поселок, оформленный в единой Бельгийской стилистике.

### Расположение

Бельгийское предместье к/п (Летово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 1171 м<sup>2</sup> (Жилой дом 617 кв.м + Бассейн 341 кв.м + Банный комплекс 213 кв.м)

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.

**Материал стен:** щелевой кирпич 25 см + утеплитель пенополистирол 15 см

**Облицовка стен:** Бельгийский клинкерный кирпич премиум-класса

**Кровля:** натуральная черепица (керамическая кровля, черепица BRASS)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**Цоколь:** холл 24,2 кв.м, коридор 12,8 кв.м, кабинет 22,5 кв.м, кинозал 41 кв.м, санузел 7,12 кв.м, коридор 10,2 кв.м, постирочная 10,25 кв.м, винный погреб 16 кв.м, кладовая 6,5 кв.м, техническое помещение 7,8 кв.м.

**1-ый этаж:** прихожая 6,3 кв.м, холл 28,2 кв.м, гостиная 42,6 кв.м, столовая 24,3 кв.м, кухня 13,9 кв.м, гардероб 5,3 кв.м, санузел 3 кв.м, терраса 20,8 кв.м, гараж 45,4 кв.м, котельная 8 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 18,2 кв.м, мастер-спальня 22,7 кв.м с 2 гардеробными 5,7 кв.м и 8,7 кв.м и санузлом 28,4 кв.м, спальня 16,3 кв.м со своим санузлом 7,5 кв.м, спальня 22,5 кв.м со своим санузлом 5,8 кв.м.

**3-ий этаж:** холл 22,7 кв.м, спальня 33 кв.м, спальня 19,1 кв.м, санузел 13,5 кв.м, санузел 5 кв.м, игровая

комната 32 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** под отделку. Железобетонная лестница изогнутой элегантной формы шириной 100 см.

**Инженерное обеспечение:** установлены котлы.

**Дополнительные строения:**

- Объект неоконченного строительства - Бассейн 341 кв.м: холл 15 кв.м, бассейн 104,6 кв.м, душевые 3,3 кв.м, санузел 2,7 кв.м, гостевая спальня 23,6 кв.м, санузел 5 кв.м, гостевая комната 18,2 кв.м, санузел гостевой 4,7 кв.м, санузел 3,4 кв.м, терраса 161 кв.м;

- Объект неоконченного строительства - Банный комплекс 213 кв.м: проход в банный комплекс 52,4 кв.м, игровая комната 25,5 кв.м, техническое помещение 17,3 кв.м, коридор 7,6 кв.м, комната отдыха 46 кв.м, санузел 2,7 кв.м, коридор 18,1 кв.м, купель 14,4 кв.м, душевые 1,7 кв.м, раздевалка 2,7 кв.м, санузел 2,4 кв.м, хамам 7 кв.м, парная 14,8 кв.м.

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ж/б, плиты перекрытия железобетонные. Высота потолков: 1 этаж - 3,2 м, второй свет - 6,5 м, 2 этаж - 2,9 м, 3 этаж - от 2 до 4,3 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы с выходом к реке огорожен по периметру забором.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

В 1-2 км дер.Летово (церковь, теннисный центр, Международная школа «Летово») и в 5км г. Московский (вся городская инфраструктура).