

22 000 000 руб. 239 590 \$ 222 344 €

Курс ЦБ РФ 10.05.24 \$ — 91.82 руб. € — 98.95 руб.



[Дом, Алабино Код: 201-216](#)

Код: 201-216

Особенности объекта

Современный функциональный дом под чистовую отделку в живописном месте в обжитой коттеджной застройке. Большое панорамное остекление, высокие потолки. Комбинированная стильная отделка дома. Все коммуникации разведены по дому. Рядом городская инфраструктура. В 5 мин остановка общественного транспорта. Отсутствуют поселковые платежи.

Расположение

Алабино

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 28 км,
всего: 29 км

Тип застройки: деревня

Дом

Общая площадь строений: 215 м²

Год постройки дома: 2023

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 5.

Опции: терраса.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: камень Леонардо (дикий камень, Россия) и планкен (лиственница)

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (VEKA, 2-камерные)

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: тамбур 4 кв.м, холл 16 кв.м, кухня-столовая 36 кв.м с выходом на террасу 45 кв.м, санузел 3 кв.м, спальня 18 кв.м со своим санузлом 3 кв.м и гардеробной 8 кв.м, котельная 7 кв.м.

2-ой этаж: холл 9 кв.м, спальня 15 кв.м, спальня 16 кв.м, гардеробная 5 кв.м, кабинет-спальня 7 кв.м, санузел 5 кв.м.

Описание внутренней отделки: межкомнатные стены возведены, оштукатурены, оклеены обоями. На полу первого этажа - плитка с теплым полом и ламинат, на 2-м этаже - плитка во всех санузлах с теплым полом. Потолки отделаны ГКЛ. Коммуникации разведены до точек. Лестничный марш на стальном каркасе. Двери шпонированные.

Инженерное обеспечение: в доме установлены котел Vuderus на 24 кВт, бойлер на 150 л и фильтры на воду. Естественная вентиляция. Домофон.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в современном архитектурном стиле. Фундамент ленточный, бетонные плиты перекрытия. Высота потолков: 1-й этаж - 3,1-6 м, 2 этаж - 3-5 м.

Участок

Площадь участка, соток: 5.5

Тип участка: с деревьями

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен по периметру забором из металлопрофиля, высотой 1,8-2,5 м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (40 м)

Канализация: автономная (септик Топас на 6 персон)

Интернет: есть (оптоволокно)